**Załącznik nr 2**

*Projekt*

**Umowa**

zawarta w dniu …………….. w Lipsku pomiędzy

**Gminą Lipsk** z siedzibą w Lipsku, ul. Żłobikowskiego 4/2, 16-315 Lipsk, **NIP 846-15-97-158, REGON 790670964**

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez

**Lecha Łępickiego - Burmistrza Lipska**,

a

…………………………………………………………………………………………………...

zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

**§ 1.**

1. Przez niniejszą umowę Zamawiająca zleca Wykonawcy a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania - na warunkach szczegółowo określonych w niniejszej Umowie i załącznikach do niniejszej Umowy - robót budowlanych polegających na oddaniu przewidzianej niniejszą Umową Inwestycji w terminach przewidzianych niniejszą Umową.
2. Zamawiająca oświadcza, iż nieruchomość gruntowa oznaczona nr geod. 591, przy ul. Szkolnej 4 w Lipsku, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr KW SU1A/00014201/6, przeznaczona pod Inwestycję stanowi jej własność i wolna jest od jakichkolwiek obciążeń na rzecz osób trzecich.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na terenie nieruchomości, o której mowa w ust. 2 powyżej, budowę Otwartej Strefy Aktywności. Zadanie obejmuje:
4. wykonanie bezpiecznej nawierzchni amortyzującej z piasku oraz nawierzchni trawiastej,
5. montaż urządzeń zabawowych oraz urządzeń siłowni zewnętrznych,
6. montaż małej architektury: ławki parkowe, kosze na śmieci, tablice informacyjne z regulaminem placu zabaw oraz siłowni,
7. nasadzenia krzewów,
8. dostawę i montaż stołów do szachów

**- zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz zasadami Programu Rozwoju Małej Infrastruktury Sportowo – Rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) Edycja 2018 – stanowiącymi integralną część umowy.**

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie placu zabaw w rzucie prostokąta o wymiarach około **9,20 m x 24,50 m** o nawierzchni z piasku oraz siłowni zewnętrznej na nawierzchni trawiastej o wymiarach **18,5 m x 10,0 m.** Inwestycja posiada pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.01.2018 r. oraz Zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych do Starosty Augustowskiego z dnia 31.01.2018 r.

**Zestawienie elementów placu zabaw:**

* Urządzenie sprawnościowe (P1) – szt. 1,
* Ścianka wspinaczkowa (P2) – szt. 1,
* Huśtawka typu "bocianie gniazdo" (P3) – szt. 1,
* Zjazd linowy (P4) – 1 szt.,
* Tablica informacyjna placu zabaw – szt. 1,

**Zestawienie elementów siłowni zewnętrznej:**

* słup do mocowania urządzeń siłowni – 6 szt.,
* wahadło – 1 szt. (S1),
* orbitrek - 1 szt. (S2),
* wyciskanie siedząc - 1 szt. (S3),
* wioślarz – 1szt. (S4),
* drabinka – 1 szt. (S5),
* twister stojący – 1 szt. (S6),
* tablica informacyjna siłowni zewnętrznej – 1 szt.,

**Pozostałe elementy wyposażenia OSA:**

* ogrodzenie,
* nasadzenia szaty roślinnej (czeremch zwyczajna - 2 szt. i tawuła japońska - 2 szt.),
* ławka metalowa z oparciem – 4 szt.,
* kosz metalowy na śmieci – 2 szt.,
* stół do gry w szachy – 2 szt.,
* stojak na rowery 1 szt.

**§ 2.**

1. Termin rozpoczęcia zleconych prac - z dniem podpisania umowy.
2. Termin zakończenia zleconych prac **– do 15.10.2018r.**
3. Zamawiająca zobowiązuje się do przekazania terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
4. Zamawiająca nie ponosi odpowiedzialności za mienie pozostawione przez Wykonawcę na terenie budowy.
5. Strony zobowiązują się do współpracy przez cały okres realizacji Inwestycji w zakresie niezbędnym do należytego i terminowego jej wykonania.

**§ 3.**

Przedstawicielem Zamawiającego podczas realizacji umowy będą:

1. Anna Czarnecka – Orpik – inspektor Urzędu Miejskiego w Lipsku,
2. Mariusz Rokita – młodszy referent Urzędu Miejskiego w Lipsku.

Przedstawicielem Wykonawcy będzie …………………………….

**§ 4.**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i oświadcza, że posiada niezbędne w tym celu kwalifikacje oraz umiejętności.

**§ 5.**

Za wykonane prace, opisane w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie:

**Cena netto .................... zł**

**Podatek VAT (....%) ...................... zł**

**Cena brutto: ........................... zł.,**

**(słownie złotych: ...........................................................................................................)**

**w tym:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa Elementu** | **wartość netto** | **VAT** | **wartość brutto** |
| **1.** | **Wyposażenie placu zabaw** |  |  |  |
| **2.** | **Wyposażenie siłowni zewnętrznej** |  |  |  |
| **3.**  | **Pozostałe elementy zagospodarowania** |  |  |  |
| **4.** | **Nawierzchnia placu zabaw i siłowni zewnętrznej** |  |  |  |
| **5.**  | **Ogrodzenie** |  |  |  |
| **6.** | **Szata roślinna** |  |  |  |
| **RAZEM:** |  |  |  |

**§ 6.**

Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy o numerze: …………………………………………………… w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.

**§ 7.**

1. Na wykonane roboty wraz z materiałami Wykonawca udziela **60 - miesięcznej** gwarancji licząc od dnia odbioru końcowego potwierdzonego protokołem.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji, Zamawiająca może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jest złożenie przez Zamawiającą pisemnej uzasadnionej reklamacji.

**§ 8.**

Odbiór końcowy robót zostanie dokonany przez komisję, w skład której będą wchodzili przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego, w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości obiektu do odbioru.

**§ 9.**

Do dnia rozpoczęcia czynności odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:

1. komplet atestów i certyfikatów na materiały i urządzenia zastosowane do realizacji niniejszej umowy,
2. karty gwarancyjne na zastosowane materiały i urządzenia,
3. powykonawczą dokumentację geodezyjną z inwentaryzacji,
4. instrukcje użytkowania zastosowanych materiałów i urządzeń.

**§ 10.**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót oraz ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z wykonywanymi robotami.

**§ 11.**

Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

**§ 12.**

1. Strony niniejszej umowy zgodnie ustalają, że w przypadku niewykonania w umówionym terminie prac, określonych w § 1 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego ogółem w § 5 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku niewykonania powyższych prac w terminie 7 dni od upływu terminu określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania przez Wykonawcę zobowiązania.

3. Wykonawca w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadku określonym w ust. 2 zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto ustalonego ogółem w § 5 niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego ogółem w § 5 niniejszej umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, przy czym nie dotyczy to przypadku opisanego w ust. 1.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kary umownej.

6. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 13.**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. W przypadku zaistnienia sporu wynikającego z niniejszej umowy, Strony w pierwszej kolejności będą starały się rozwiązać go polubownie, w braku porozumienia spór rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającej.

**§ 14.**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 15.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający: Wykonawca:**